**SALON TİPİ VE SPİLİT KLİMA PERİYODİK BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. **İŞİN TANIMI:**

İş bu teknik şartname Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğünde bulunan 48 adet klimanın 1 yıl süre ile 3 Aylık Periyotlarla bakımlarının yaptırılmasını kapsar.

Söz konusu klimaların marka ve tipleri ekli listede belirtilmiştir.

1. **PERİYODİK BAKIMLARDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR VE ŞARTLAR:**
   1. **Periyodik bakımlar Her Üç Ayda bir İdarece belirlenen günlerde gerçekleşecektir**.
   2. Bakım ve kontroller, klima mahallinde ve Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü görevlileri nezaretinde yapılacaktır.
   3. Periyodik bakımlar dışındaki arızalar Firmaya Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü Yönetim ve Destek Ç.G.B tarafından bildirilecektir.
   4. Değiştirilecek yedek parçalar garantili ve orijinal parça olacaktır.
   5. Periyodik bakımlar esnasında klimaların bütün fonksiyon testleri ve kontrolleri ve genel temizliği yapılarak çalışır durumda teslim edilecektir.
   6. Bakımdan sonra servis ekibi, servis kayıt formu düzenleyecek ve bir nüshası Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü yetkili personeline bırakacaktır.
   7. Periyodik bakımlar esnasında veya dışında kullanılacak yedek parçalar için öncelikle Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü yetkililerine bilgi verilecek İdarece yapılacak piyasa araştırması sonucunda temin edilen yedek parça firmaya teslim edilecek olup değişim ücretsiz sağlanacaktır.
   8. Bakım ile ilgili sorumluluklar hiçbir şekilde üçüncü şahıslara devredilemez.
   9. İdarenin yıl içinde satın alacağı yeni klimalar bu teknik şartname kapsamında değerlendirilecek olup firma tarafından ek ücret talep edilmeyecektir.
2. **PERİYODİK BAKIM YAPILACAK KLİMALARIN ADRES BİLGİSİ:**

Edirne İl Göç İdaresi Geri Gönderme Merkezi

1. **CEZAİ ŞARTLAR:**

Periyodik bakım zamanları dışında meydana gelebilecek arızalar mücbir sebepler dışında(yasal görevler, ayaklanma, harp hali,yangın,sel,deprem)en kısa süre içinde (en geç 3 saatiçinde) müdahale edilerek gerekli işlemler başlatılacak ve yedek parça dışında ücretsiz tamamlanacaktır. Arızalara müdahale belirtilen süre içerisinde gerçekleşmez ise Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü personelince tutulacak tutanağa istinaden aylık bakım bedelinin %10 u tutarında ceza tahakkuk edilecek ve bir sonraki hakkedişinden veya teminatından mahsup edilecektir. Durumun 3 kez tekrarı halinde Göç İdaresi Edirne İl Müdürlüğü sözleşmeyi tek taraflı fesih edebilecektir.

1. **ÖDEME ŞEKLİ:**

Ödeme Her Üç Ayda bir Düzenlenecek Hakkediş evrakları doğrultusunda Edirne İl Göç İdaresi Yönetim ve Destek Ç.G.B tarafından gerçekleşecektir.

1. **PERİYODİK BAKIMDA YAPILACAK İŞLEMLER**:
2. Filtrelerin temizliği yapılır.
3. Evaporatör, kondenser, fan kanatları,fan motoru ve klima kafesi temizliği yapılır.
4. Fan motorunun veya motorlarının, yataklarının yağlanması ve gözden geçirilmesi.
5. Petekli evaporatör ve kondenserin Özel sıvıyla temizliği yapılır.
6. Fan balans ayarı kontrolü yapılır.
7. Cihazın drenajına dikkat edilmeli temizliğine ve tıkanma olup olmadığı kontrol edilir.
8. İç ünite kablo bağlantıları kontrolü, çektiği akım ve güç ölçümleri yapılır.
9. Gaz basınçları sistem için gerekli olan basınç değerleri kontrol edilecek, gaz şarjı gerekiyor ise şarj işlemi gerçekleştirilecek.
10. İdare talep ederse (elektrostatik ve koku filtreleri takılır.)
11. Kontrol devresinde alt alçak gerilim hattı voltaj ölçümleri yapılır.
12. Kompresörlerin şebekeden çektiği akım değerinin tespiti yapılır.
13. Alçak basınç devresi basınç ölçümleri yapılır.
14. Yüksek basınç devresi ölçümleri yapılır.
15. Evaporatör hana emiş filtrelerinin kontrol ve temizliği yapılır.
16. Klima bakımından sonra iç ünitelerin genel kontrolü yapılır.
17. Oda termostat ayarlarının kontrolü,basit çalışma testi yapılır.
18. Bakır boru hattı izolasyon kontrolü, gerekli ise onarımı yapılır.
19. Bakır boru hattı ezilme ve kaçak kontrolleri yapılır.
20. Bakımlar uzman ve eğitimli kişiler tarafından yapılır.
21. Bakım sevisi tarafından gerçekleştirilen klima bakımı ve giderilen arızalarda kullanılan yedek parçalar(kompresör,fan motoru,elektronik kart vb.)garanti kapsamında olacaktır.
22. Klimaların gaz ihtiyacının ne oranda olduğu raporla belirtilecek, Kurumumuzun vereceği onaya istinaden gaz tamamlama yada dolum işlemi yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | YERLEŞKE KLİMA LİSTESİ | | |  |
|  |  |  |  |  |
| SIRA NO | YERİ | MARKA | BTU-W | TİP |
| 1 | YÖNETİM DESTEK BÜRO | SAMSUNG | 49000/56000 | SALON |
| 2 | GGM BÜRO | SAMSUNG | 49000/56000 | SALON |
| 3 | TOPLANTI SALONU | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 4 | İSTATİSTİK BÜRO | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 5 | SINIRDIŞI BÜRO | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 6 | İL MÜDÜR ODASI | BEKO | 22540/25614 | DUVAR |
| 7 | GÖÇNET SİSTEM ODASI | FUJİ PLUS | 12000 | DUVAR |
| 8 | KAMERA İZLEME ODASI | FUJİ PLUS | 12000 | DUVAR |
| 9 | SINIRDIŞI BÜRO | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 10 | MİSAFİR ODASI | DEMİRDÖKÜM | 12000 | DUVAR |
| 11 | ULUSLARARASI KORUMA | DEMİRDÖKÜM | 12000 | DUVAR |
| 12 | İKAMET 1 | BEKO | 11953/12978 | DUVAR |
| 13 | İKAMET 2 | BEKO | 25000/28000 | DUVAR |
| 14 | GGM MÜDÜR ODASI | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 15 | TERCUMAN ODASI | BEKO | 19200/21200 | DUVAR |
| 16 | NİZAMİYE | VESTEL | 9.000 BTU | DUVAR |
| 17 | ARŞİV | ARÇELİK | 18000 | DUVAR |
| 18 | GÜVENLİK ODASI | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 19 | BAYAN GÜVENLİK ODASI | VESTEL | 18000/19500 | DUVAR |
| 20 | BAYAN FAALİYET ODASI | VESTEL | 12000 | DUVAR |
| 21 | XRAY ODASI | ARÇELİK | 25000/28000 | DUVAR |
| 22 | EVRAK TASNİF ODASI | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 23 | KARAR BİRİMİ | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 24 | KARAR BİRİMİ | ARÇELİK | 12000 | DUVAR |
| 25 | KONTENYER 1 | VESTEL | 24000 | DUVAR |
| 26 | KONTENYER 2 | ARÇELİK | 18000 | DUVAR |
| 27 | KONTENYER 3 | VESTEL | 12000 | DUVAR |
| 28 | TİM KOMUTANI 9 NOLU ODA | ARÇELİK | 12000 | DUVAR |
| 29 | TİM KOMUTANI 10 NOLU ODA | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 30 | İDARİ İŞLER 11 NOLU ODA | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 31 | TİM KOMUTANI 8 NOLU ODA | ARÇELİK | 18000 | DUVAR |
| 32 | DİNLENME ODASI | ARÇELİK | 18000 | DUVAR |
| 33 | GÖÇMEN ALIM ODASI | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 34 | TİM KOMUTANI 14 NOLU ODA | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 35 | ŞOFÖR ODASI | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 36 | GIDA MÜHENDİSİ | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 37 | DÜZENSİZ Ç.G.B. ODASI | ARÇELİK | 12000 | DUVAR |
| 38 | UYUM VE İLETİŞİM Ç.G.B ODASI | ARÇELİK | 12000 | DUVAR |
| 39 | UYUM VE İLETİŞİM ODASI | ARÇELİK | 12000 | DUVAR |
| 40 | DÜZENSİZ GÖÇ EK HİZ. 17 NO LU ODA | BEKO | 12000 | DUVAR |
| 41 | DOKTOR ODASI | VESTEL V PLASMA PLUS 9A | 2640/2700 | DUVAR |
| 42 | HEMŞİRE ODASI | VESTEL V PLASMA PLUS 9A | 2640/2700 | DUVAR |
| 43 | SINIRDIŞI İÇ ALAN | BEKO | 11953/12978 | DUVAR |
| 44 | KAMERA SİSTEM ODASI | BEKO | 11953/12978 | DUVAR |
| 45 | EK HİZMET SİSTEM ODASI | VESTEL | 12000/12500 | DUVAR |
| 46 | MUHASEBE ARŞİV | ARÇELİK | 12000 | DUVAR |
| 47 | ELEKTRİK PANO ODASI | ARÇELİK | 18000 | DUVAR |
| 48 | TEMİZLİK PERSONELİ DİNLENME ODASI | FUJİ PLUS | 12000 | DUVAR |